



Vivra'Vern



LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL : DE LA 1^{ÈRE} PIERRE À SON OUVERTURE

p. 7 - Ma ville,
mon quartier...

p. 9 à 12 - Dossier
Services Techniques
Municipaux



Vern-sur-Seiche
www.ville-vern-sur-Seiche



VERN
SUR-SEICHE
Citoyenne par nature

LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

HISTORIQUE

Depuis le début des années 80, les ateliers municipaux étaient localisés Rue du Bois, tout d'abord en cohabitation avec la Direction Départementale de l'Équipement, puis avec le Conseil Général 35 avant d'occuper l'ensemble des espaces ces dernières années.

Les effectifs sur site ont évolué de 4 agents en 1982 à 21 agents aujourd'hui.

Dès 2010, le constat sur la vétusté des locaux, les contraintes fortes pesant sur la parcelle, notamment dans le cadre du périmètre du Plan de Prévention de Risques Technologiques, la surface disponible et la configuration des bâtiments existants ne permettaient pas de procéder à une restructuration et à des extensions. Par conséquent, le choix d'implantation du nouveau Centre Technique Municipal sur le secteur d'équipements Sud Touche a été défini en 2011.

Le nouveau Centre Technique Municipal est prévu pour un effectif de 30 agents. Sa conception permettra d'envisager facilement des extensions sur les parties ateliers et locaux sociaux afin d'étendre sa capacité d'accueil tout en conservant ses fonctionnalités. L'équipe de direction (4 agents), jusqu'alors localisée en Mairie, rejoint ce nouveau bâtiment au sein duquel un espace administratif trouve sa place.

LE BÂTIMENT

Démarrée en avril dernier, la construction de ce bâtiment innovant s'est terminée mi-décembre. Il s'agit d'une première pour la commune, à plus d'un titre : bâtiment passif, c'est-à-dire à très basse consommation énergétique pour la partie locaux sociaux, installation solaire thermique pour les douches, chaudière à granulés bois, pilotage technique et automatisé du bâtiment (éclairage, ventilation, chauffage).

Une réserve d'eaux pluviales de 40 000 litres recueillant les eaux de toiture servira pour les besoins d'arrosage de la commune dans l'optique d'une maîtrise des consommations d'eau.

La qualité de service est maintenue grâce aux connexions informatiques et le partage d'informations avec la Mairie.

► Consultez d'autres photos sur la page facebook de Vern-sur-Seiche



Le nouveau Centre Technique Municipal au coeur d'un espace vert - Zone sud Touche.
Architecte : Jean-François CARLO | Maîtrise d'oeuvre : BATIR FRANCE

Avril 2015



Pose de la 1ère pierre du futur Centre Technique Municipal

Décembre 2015



Le CTM une semaine avant la fin du chantier

Dans quelques mois...



Un équipement innovant, en phase avec son environnement